# Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков в частную собственность 9 декабря 2025 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | наименование и местонахождение  объекта, его кадастровый номер | инженерное обеспечение земельного участка | площадь земельного  участка, га | начальная цена, руб. | ориентировочная стоимость затрат на изготовление документации, руб. | сумма задатка,  руб. |
| 1. | Земельный участок в г. Гродно,  ул. Ранишняя, 18  440100000001014831 | Существует возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения | 0,1050 | 20 360,00 | 4 573,38 | 4 000,00 |
| Целевое назначение земельного участка: земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома по объекту «Возведение одноквартирного жилого дома на земельном участке У-11 по ул. Ранишней в микрорайоне жилой усадебной застройки Барановичи-5 в г.Гродно». Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (0,105 га); в охранных зонах объектов газораспределительной системы (0,0028 га)  Необходимость возмещения затрат на транспортную инфраструктуру, частичного возмещения затрат на возможность подключения водоснабжения, газоснабжения | | | | | | |

Земельный участок предоставляется в частную собственность гражданам Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц. Земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Инженерные коммуникации к земельному участку не подведены. Подробные сведения о характеристиках инженерных коммуникаций и сооружений при их наличии и условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории, а также об ограничениях и обременениях содержатся в земельно-кадастровой документации.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», контактный телефон: 8 (152) 62-60-55, 62-60-56

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за земельный участок и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения в течение 10 рабочих дней; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; приступить к занятию земельного участка в установленный срок; завершить строительство капитального строения в виде одноквартирного жилого дома в установленные законодательством сроки; использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями отвода (в т.ч. с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав); своевременно вносить плату за пользование земельным участком.

Победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру согласно индивидуально разработанному проекту в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского городского исполнительного комитета от 03.04.2025 № 249 (информация об утверждённых решением показателях удельной стоимости затрат на 2025-2027 годы: водоснабжение 460,01 рублей за 1 куб.метр в сутки; газоснабжение 701,54 рублей за 1 куб. метр в час хозяйственно-бытовая канализация: 396,58 рублей за 1 куб. метр в сутки; за объекты распределительной транспортной инфраструктуры: капитальный, облегчённый тип дорожной одежды: 103 115,52 руб. за 1 гектар земельного участка; переходный тип дорожной одежды: 15 551,41 руб. за 1 гектар земельного участка). Перечисление средств в счет возмещения данных затрат производится победителем аукциона единовременно в течение срока строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию), с учетом индексации.

**Аукцион состоится 9 декабря 2025 года в 12:00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1 (актовый зал).**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет  
 № 117 с 10 ноября по 3 декабря 2025 года включительно в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.**

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счёт BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, код назначения платежа 40901, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение. Кроме того, представляются: представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**До подачи заявления гражданину необходимо открыть и/или иметь при себе открытый текущий (расчётный) счёт, предварительно ознакомиться с условиями оплаты вознаграждений банку за оказанные услуги (перечисление и возврат суммы задатка), и предоставить необходимые реквизиты.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённого Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32. Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явились только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, обязан внести плату за земельный участок (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения Гродненский городским исполнительным комитетом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, а также градостроительный паспорт земельного участка. Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ https://au.nca.by, Гродненского областного исполнительного комитета http://region.grodno.by, Гродненского городского исполнительного комитета http://www.grodno.gov.by, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» http://gcn.by